

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO AI SENSI DELL'ART.6  
DEL DOCUMENTO DI PIANO VIGENTE SUL TERRITORIO  
DI FINO MORNASCO (CO)**

I sottoscritti

- **ATTUARIO ANTONIO**, nato a Como il 07.04.1972, C.F. TTRNTN72D07C933B;

- **LEVRE' LETIZIA**, nata a Como il 03.06.1974, C.F. LVRLTZ74H43C933J;

entrambi residenti in via Gerbo 24A in comune di Olgiate Comasco, sono i comproprietari delle aree e dell'immobile residenziale esistenti siti in comune di Fino Mornasco, via Libertà n.1 censito al NCEU al foglio n.8, mappali 3140-10572-10573-10574, come da vendita effettuata con rogito dello studio notarile Bonomo Francoli (repertorio n.15758, atto registrato a Como il 11.12.2020 al n.22656, trascrizione n.29325/20421),

I sottoscritti sono i soggetti attuatori dell'intervento di "ristrutturazione edilizia mediante demolizione con ricomposizione volumetrica e ampliamento dell'edificio esistente unifamiliare" di cui al Permesso di Costruire Convenzionato, vincolato ad atto unilaterale d'obbligo, che prevede l'edificazione sia in parte su "Aree ed ambiti a densità medio-alta di mantenimento del tessuto edilizio esistente" e sia in parte su "Lotto di Trasformazione Residenziale LTR/TA-13A" di via Libertà contenuto nel Documento di Piano allegato al PGT vigente a Fino Mornasco, approvato con D.C.C.n.121 del 06.03.2013;

**P R E M E S S O   C H E**

- le azioni contenute nella scheda di indirizzo del Lotto LTR/TA-13A prevedono la sua attuazione per mezzo di titolo abilitativo assistito da atto unilaterale d'obbligo con impegnativa all'esecuzione di opere pubbliche;
- il punto 2 delle azioni contenute nella scheda urbanistica del Lotto cita "Monetizzazione dei servizi per gli abitanti insediabili (26,50 mq/ab.)";
- il criterio di calcolo delle aree d'interesse pubblico ed oggetto di monetizzazione si basa sugli abitanti teorici insediabili ai sensi dell'art.5 comma 3 del Documento di Piano;

Lotto di Trasformazione Residenziale LTR/TA-13A - via Libertà in Fino Mornasco

1. in accordo con l'Amministrazione Comunale vengono previste le opere per l'asfaltatura del tratto di via Libertà dall'incrocio di via Garibaldi fino all'ingresso dell'ultima casa (civico n.3), evidenziate nell'allegata planimetria generale e dettagliate nel computo metrico estimativo allegato;

2. il calcolo del contributo a titolo di "monetizzazione dei servizi per gli abitanti insediabili", attinente al volume massimo consentito nell'area edificabile del LTR/TA-13A pari a mc.400,00, è quantificato come segue:

Calcolo abitanti insediabili

mc.400,00 / 111 mc./ab. = 3,60 ab. → 4 abitanti insediabili

Calcolo monetizzazione dei servizi

4 ab. x 26,50 mq./ab. = 106,00 mq. x 53,90 €/mq. = €. 5.713,40

3. viene previsto un posto auto per l'unità abitativa prevista, localizzato all'esterno della recinzione di proprietà, lungo la via Libertà;

**DICHIARANO**

di versare la somma sopra indicata, entro il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato, oltre agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo di costruzione, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Inoltre verrà depositata fideiussione o deposito cauzionale a garanzia delle opere pubbliche da realizzare (asfaltatura via Libertà).

Oltre a quanto riportato, i sigg. Attuario-Levrè si impegnano a realizzare sul suolo pubblico della via Libertà la posa di un nuovo tratto di tubazione per lo scarico delle acque nere provenienti dall'immobile residenziale di proprietà, oggetto della presente richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato.

La nuova tubazione prevista sarà in PEAD, diametro esterno 50 mm, verrà posata alla profondità di circa 90 cm. dal piano stradale di via Libertà, prima che questo venga pavimentato dal nuovo manto d'asfalto e sarà mantenuta ad una distanza di 50 cm. dall'esistente tubazione dell'acquedotto comunale.

Come prescritto da Como Acqua la tubazione della fognatura in pressione sarà posata anche sotto il piano di marciapiede della via Garibaldi sino alla cameretta di testa della fognatura mista in corrispondenza del civico 8-10 della via Garibaldi, così come riportato nell'allegata planimetria aggiornata che sarà inviata anche a Como Acqua come da richiesta prot.8743 del 11.05.2021 (pratica 2021007210).

La tubazione verrà rinfiancata con sabbia sopra cui sarà steso un nastro di segnalazione con filo magnetico con evidenziata la scritta "tubazione fognaria" per evitare che venga scambiata per una linea d'acquedotto.

Fino Mornasco, lì 13.05.2021

I Proprietari  
  
.....  
  
.....

Comune di Fino Mornasco (Co) - Prot. n. 0010981 del 14-05-2021 in arrivo Cat. 6 Cl. 3

**Studio Tecnico di Ingegneria Dott. Ing. RIVA GIANMARIO - Via G. Garibaldi, 81 - 22073 Fino Mornasco (CO)**

Codice fiscale: RVI GMR 54L21D605N Partita I.V.A. 00733030134 Ordine Ingegneri Provincia di Como n. 936/A

Tel. 031 921833 E-Mail: ing.rivagianmario@libero.it PEC: gianmario.riva@ingpec.eu

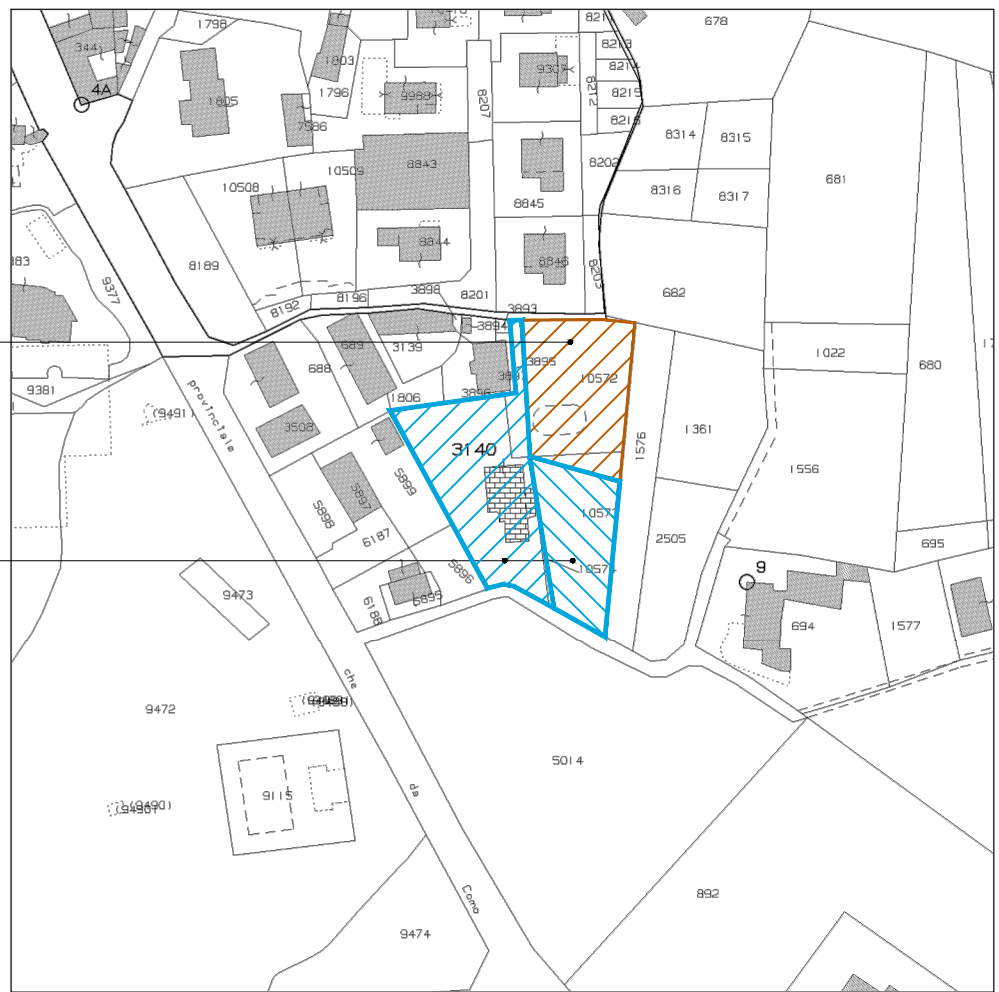
ARCHIVIO	PROPRIETA'	PROPRIETARI
ATTUARIO LEVRE'	ATTUARIO ANTONIO - LEVRE' LETIZIA Via Gerbo 24/A - Olgiate Comasco (CO)	
TAVOLA	PROGETTO	PROGETTISTA
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE CON RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA E AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE UNIFAMILIARE SITO IN VIA LIBERTA' 1 IN COMUNE DI FINO MORNASCO (CO)	
1:200	ELABORATO	DIRETTORE LAVORI
	PLANIMETRIA GENERALE ALLEGATA ALL'ATTO UNILATERALE D'OCCUPAZIONE E ALLA DOMANDA DI PERMESSO ALL'ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE	
DATA	AGGIORNAMENTO	IMPRESA
MARZO 2021	APRILE 2021 MAGGIO 2021	



PLANIMETRIA GENERALE

Superficie fondiaria in "aree ed ambiti prativi e boscali":  
- porzione mappale 10572;  
- porzione mappale 10573

Superficie fondiaria soggetta ad edificabilità:  
- mappale 3140;  
- porzione mappale 10572;  
- porzione mappale 10573;  
- mappale 10574

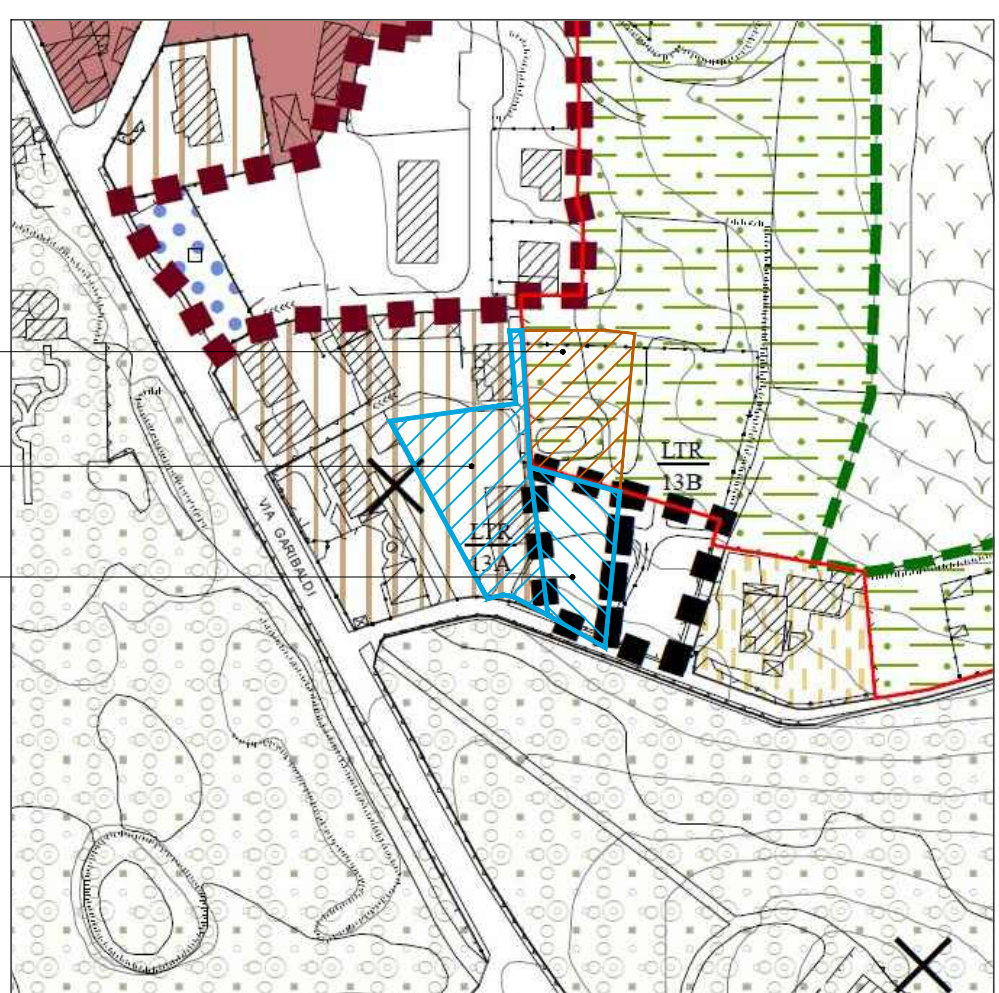


ESTRATTO MAPPA Scala 1:2000

"Aree e comparti prativi e boscali a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato"

"Aree ed ambiti a densità medio-alta di mantenimento del tessuto edilizio esistente"

"Lotto di trasformazione residenziale LTR/TA-13A"



ESTRATTO P.G.T. Scala 1:2000

LEGENDA

<b>ESISTENTE</b>		<b>IN PROGETTO</b>	
	RETE FOGNATURA BIANCA ESISTENTE		LINEA ACQUE BIANCHE
	RETE FOGNATURA MISTA ESISTENTE		LINEA ACQUE NERE
			POZZETTO DI ISPEZIONE
			FOSSA BIOLOGICA
			STAZIONE DI POMPAGGIO
			LINEA ACQUE NERE IN PRESSIONE PEAD DE 50 mm
			POZZETTO ISPEZIONE
			RIPRISTINO STRADALE - ASFALTATURE
			CADITOIE STRADALI IN PROGETTO

LA RETE FOGNARIA E' ESTERNA ALLA FASCIA DI RISPETTO DEI POZZI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

SUPERFICI SCOLANTI

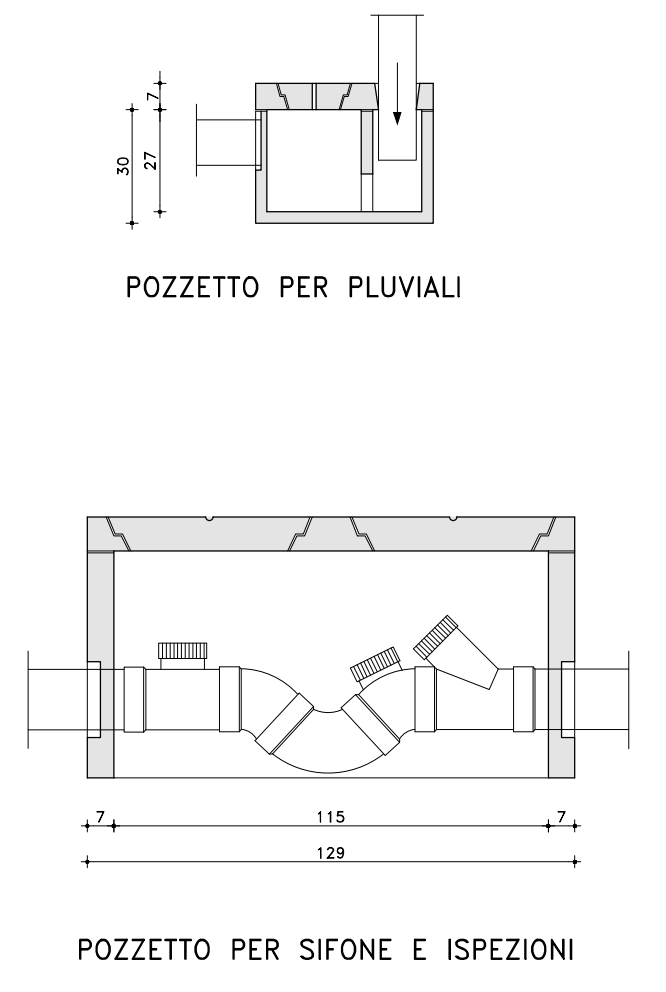
	SUPERFICIE ABITAZIONE	363,23 mq
	SUPERFICIE SEMIPERMEABILE - MARCIAPIEDE PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE ANTIGELIVE	225,15 mq
	SUPERFICIE SEMIPERMEABILE - INGRESSO CARRAIO E CORDOLI PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI GHIAIETTO IN CLS	67,30 mq
	SUPERFICIE SEMIPERMEABILE - POSTI AUTO ESTERNI PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRE	48,79 mq
	SUPERFICIE SEMIPERMEABILE - POSTI AUTO INTERNI PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI DRENANTI	463,77 mq
	SUPERFICIE AREA A VERDE	983,57 mq
	<b>TOTALE SUPERFICIE SCOLANTE</b>	<b>2151,81 mq</b>

**DIMENSIONAMENTO VASCA RECUPERO ACQUE PIOVANE**  
(art.105 del Regolamento Edilizio Comunale)

**CALCOLO SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA EDIFICIO IN PROGETTO:**  
Abitazione  
(11,10x12,00)+(7,60x6,90)+(4,20x4,80)+(10,05x1,50)+(19,50x7,30) = mq. 363,23

**CALCOLO VASCA RECUPERO:**  
volume vasca: 1 mc per ogni 30 mq  
mq. 363,23 / 30 = mc. 12,11

Vasca in progetto: (2,80x2,50x1,43) x n.2 = mc. 20,02 > mc. 12,11



Codice fiscale: RVI GMR 54L21D605N		Partita I.VA. 00733030134	Ordine Ingegneri Provincia di Como n. 936/A
Tel. 031 921833		E-Mail: ing.rivagianmario@libero.it	PEC: gianmario.riva@ingpec.eu
ARCHIVIO  ATTUARIO LEVRE'	PROPRIETA'  ATTUARIO ANTONIO - LEVRE' LETIZIA Via Gerbo 24/A - Olgiate Comasco (CO)	PROPRIETARI	
TAVOLA	PROGETTO  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE CON RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA E AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE UNIFAMILIARE SITO IN VIA LIBERTA' 1 IN COMUNE DI FINO MORNASCO (CO)	PROGETTISTA	
1 : 500	ELABORATO  - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	DIRETTORE LAVORI	
DATA  MARZO 2021	AGGIORNAMENTO  APRILE 2021 MAGGIO 2021	IMPRESA	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>OPERE STRADALI-EDILI (Cat 1)</b>							
	<b>Taglio e demolizione pavimentazione (SbCat 1)</b>							
1 B.7.4.1.2090a	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso, eseguita con mezzi meccanici, compreso l'asportazione il carico ed il trasporto del materiale alle PP. DD. entro 10 km di distanza, oneri di queste escluse, fino ad una profondità massima di 10 cm tratto iniziale di Via Libertà con porzioni di conglomerato bituminoso esistente (spess.cm.10)		199,14			199,14		
	SOMMANO mq					199,14	6,15	1'224,71
2 B.7.4.1.2150a	Scavo per apertura cassonetti stradali per spessori fino a 50 cm, eseguito con mezzi meccanici (misura in sezione effettiva), compreso carico e trasporto del materiale alle PP.DD., escluso oneri di discarica, escluso oneri per il rispetto e la conservazione degli eventuali sottoservizi, escluso il progetto di destinazione delle terre da presentare al comune competente tratto iniziale di Via Libertà con porzioni di conglomerato bituminoso esistente (spess.cm.10) tratto finale di Via Libertà con cassonetto stradale (spess.cm.20)		199,14 233,88		0,10 0,20	19,91 46,78		
	SOMMANO mc					66,69	7,25	483,50
3 B.7.4.1.2530	Corrispettivo alle discariche autorizzate, per conferimento di rifiuti inerti ricadenti nella Direttiva 09/04/2002 del Ministero dell'Ambiente e del Territorio, nella categoria 17, provenienti da demolizioni di pavimentazioni bituminose tratto iniziale - conglomerato bituminoso *(H/peso=0,10*2) tratto iniziale - cassonetto stradale *(H/peso=0,10*1,80) tratto finale - cassonetto stradale *(H/peso=0,20*1,80)		199,14 199,14 233,88		0,20 0,18 0,36	39,83 35,85 84,20		
	SOMMANO t					159,88	7,50	1'199,10
	<b>Manufatti, camerette e chiusini (SbCat 2)</b>							
4 B.7.4.1.4600a	Fornitura e posa in opera di pozzetto, per scarico acque piovane, compreso scavo e rinterro, dimensioni 45x45x90 cm con sifone incorporato. Pozzetti caditoie a perdere					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	127,00	508,00
5 B.7.4.1.4804b	Fornitura e posa di caditoie in ghisa sferoidale UNI EN 124, classe D400, dimensioni 50x50 cm. Caditoie					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	177,50	710,00
	<b>Riempimento scavi (SbCat 3)</b>							
6 B.7.4.1.009	Fornitura e posa in opera di sabbione stabilizzato per ripristini e sottofondi stradali, comprese sagomature della sede stradale Via Libertà		433,02		0,10	43,30		
	SOMMANO mc					43,30	28,85	1'249,21
	<b>Ripristini stradali (SbCat 4)</b>							
	<b>A RIPORTARE</b>							5'374,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'374,52
7 B.7.4.1.2600	Livellamento meccanico e rullatura del piano di cassonetto stradale. Via Libertà		433,02			433,02		
	SOMMANO mq					433,02	2,10	909,34
8 B.7.4.3710	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice e cilindrato con rullo di peso adeguato, compresa emulsionatura di ancoraggio, in strati fino a 8 cm compressi, per superfici inferiori a 2500 mq Via Libertà		433,02			433,02		
	SOMMANO mq					433,02	13,50	5'845,77
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							12'129,63
	<b>T O T A L E euro</b>							12'129,63
	Fino Mornasco, 20/04/2021  <b>Il Progettista</b> Dott. Ing. Gianmario Riva							
	A R I P O R T A R E							